



ROTTERDAMER-CULTUUR

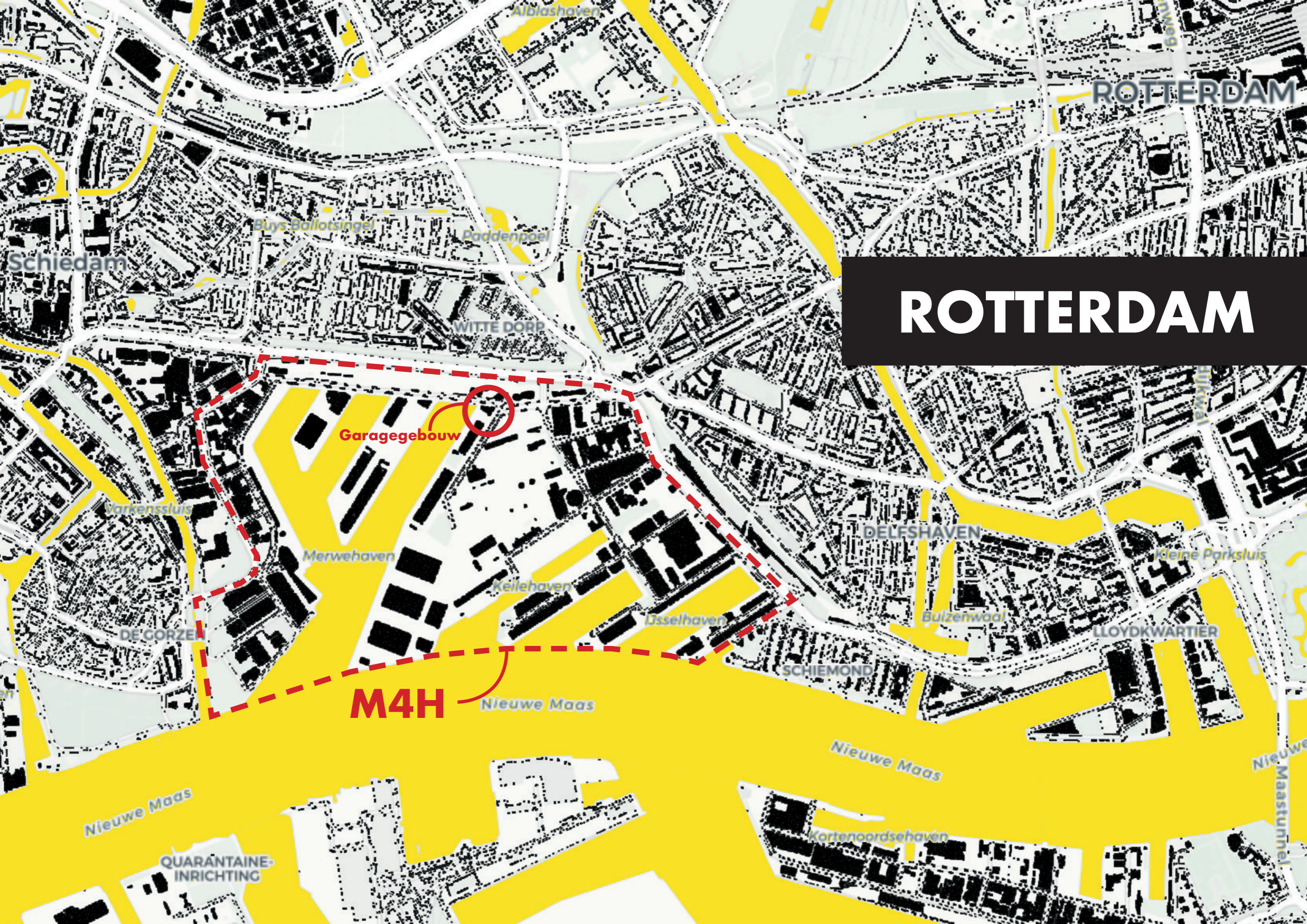
ROTTERDAM

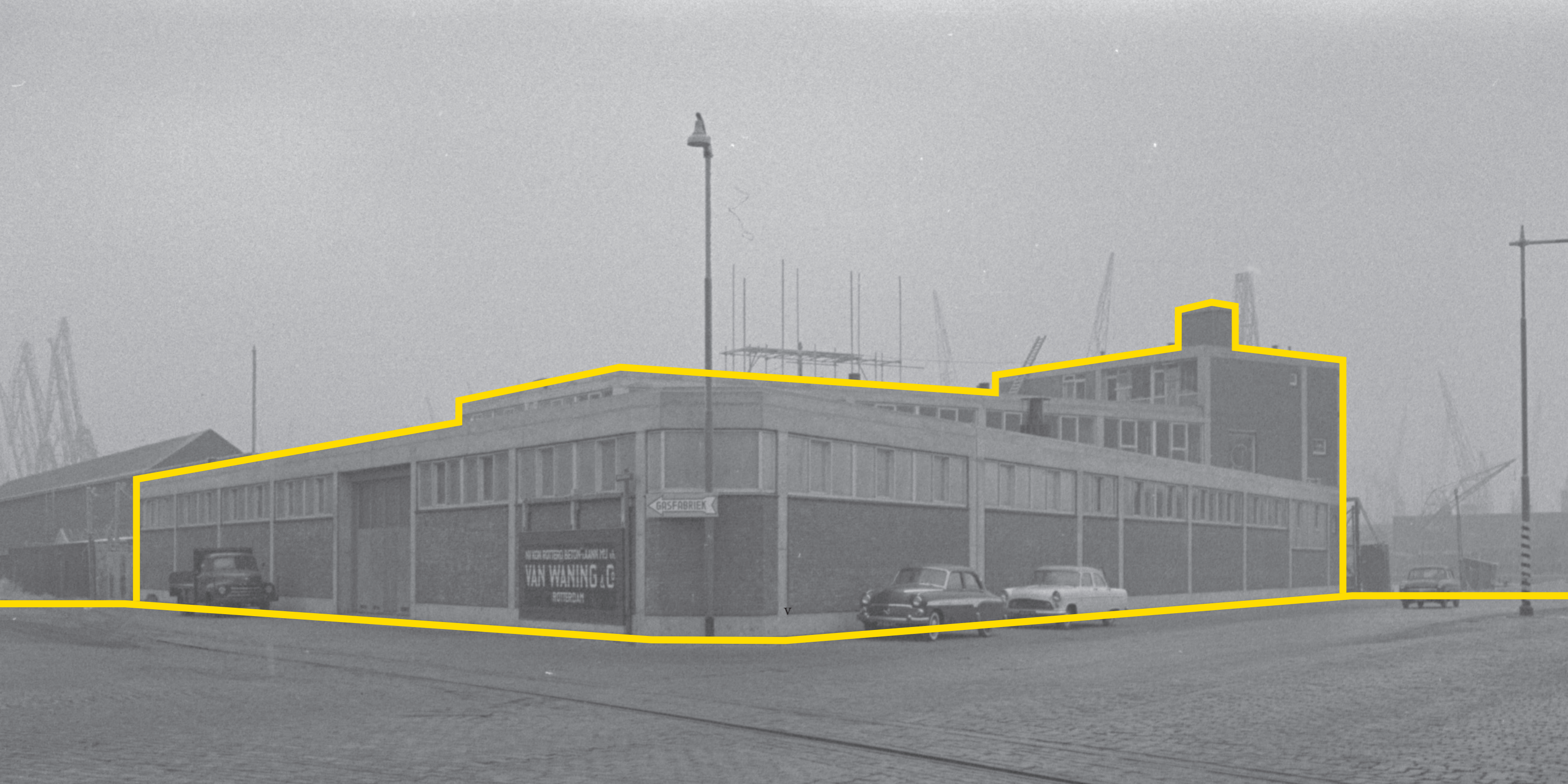
ROTTERDAM

Garagegebouw

M4H

Nieuwe Maas





Uitbreiding Merwehaven: Bedrijfsgebouw Marconistraat 38

x 1957-1959

x Willem Vermeer (1908-1993)

x Jacques Isaac van Herwaarden (1903-1985)

x Stukgoedhandelaar Quick Dispatch (1959-?)

x Fruitimporteur Velleman en Tas (?-2000)

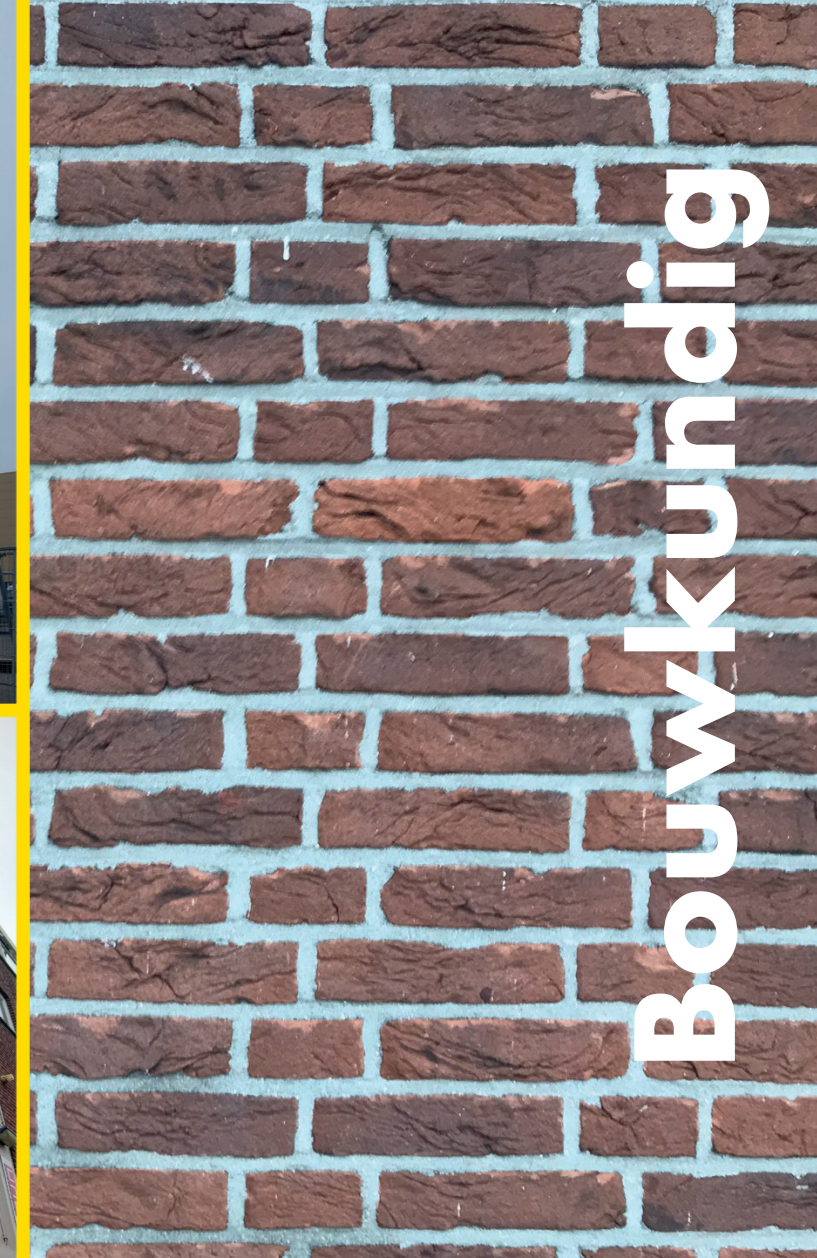
x Garage, werkplaatsen, magazijn, kantoor en woning

Achtergrond



'Garagegebouw'
x UNO Architecten & Ingenieurs
x Crossfit Nultien
x Overige ruimte niet in gebruik





Bouwkundig

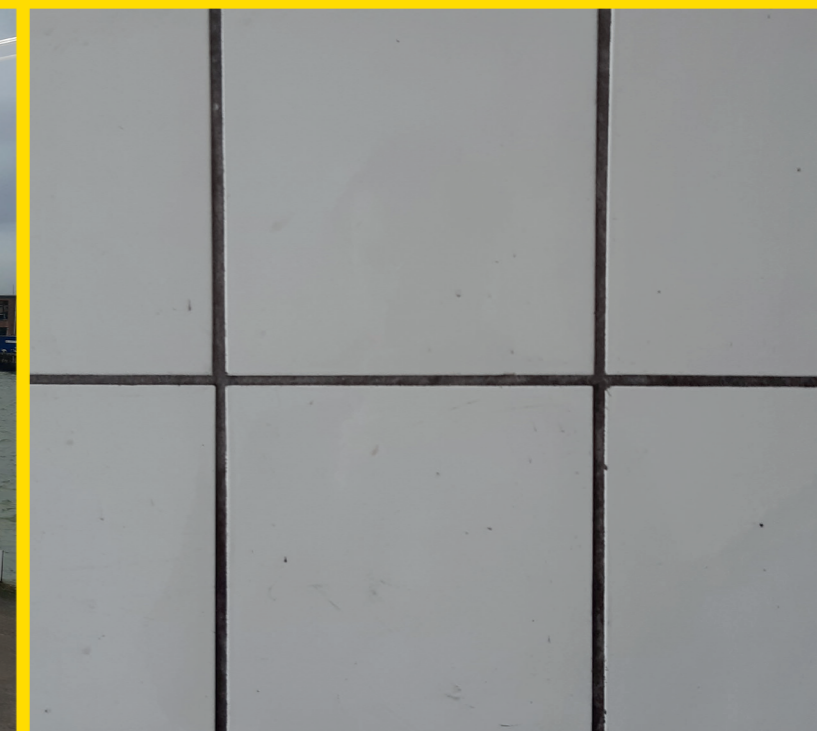


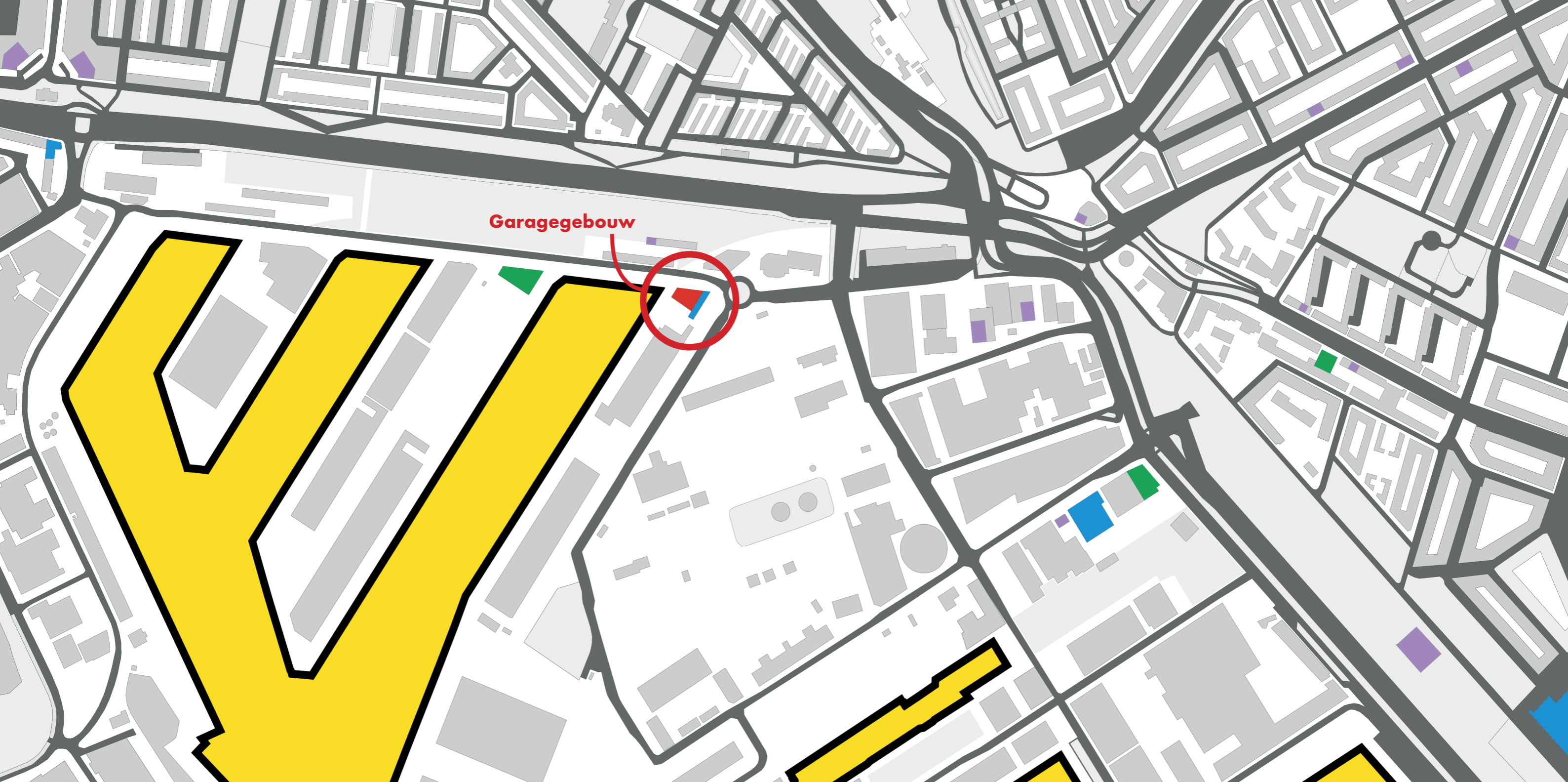
Karakteristieken

- x Driehoekige plattegrond
- x Drie bouwlagen
- x Betonskelet

- x Plat dak met daklichten
- x Witte kozijnen en bovenlichten
- x Donkere baksteen en lichte voeg

- x Indeling begane grond intact
- x Indeling 1e verdieping gewijzigd
- x Indeling 2e verdieping gestript





Garagegebouw

Functies in omgeving

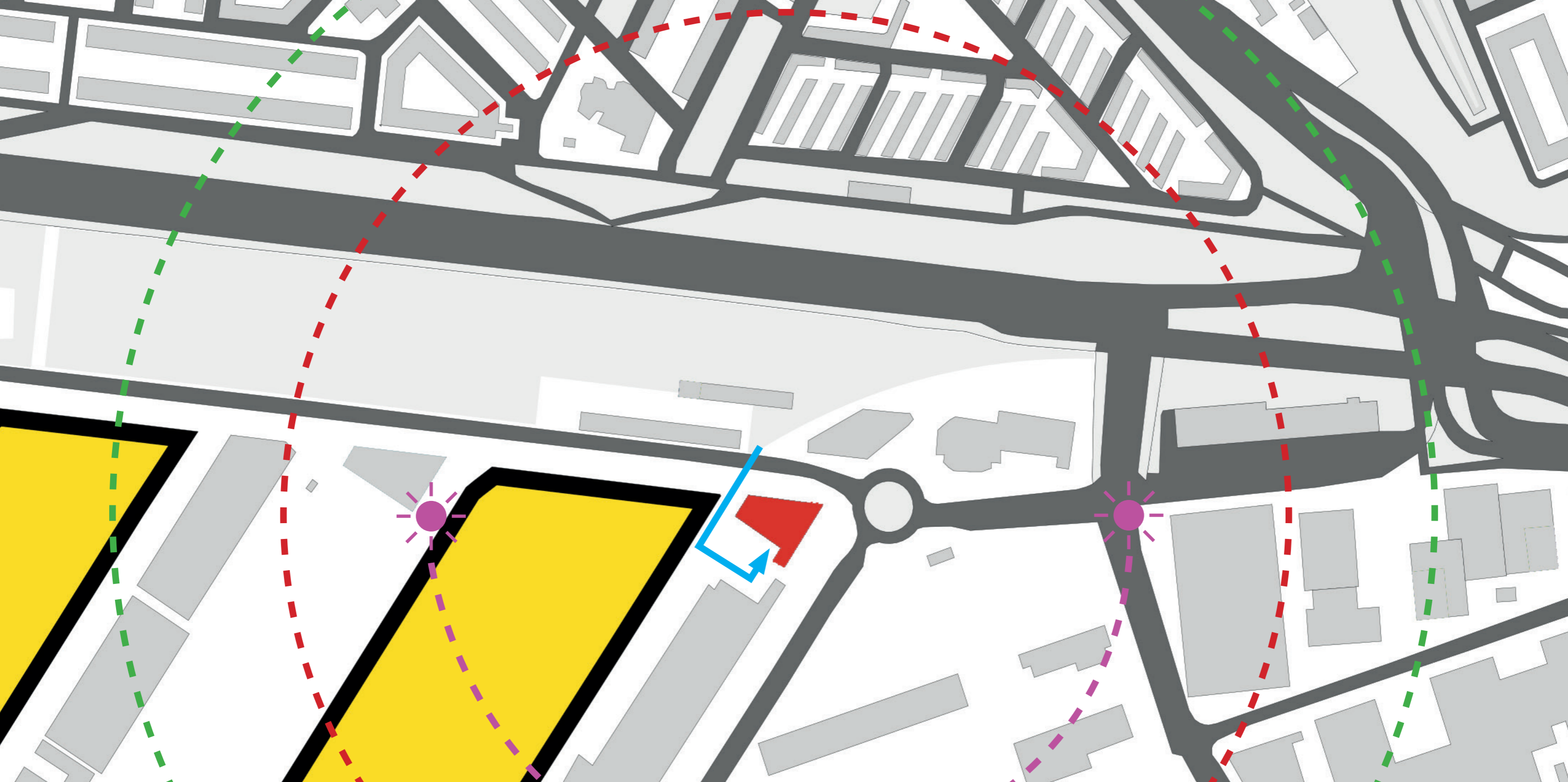
● Garagegebouw

● Sport/fitness

● Horeca

● Bouwmarkt/werkplaats

Omgeving



Stedenbouwkundig SWOT



Strength
Centrale ligging



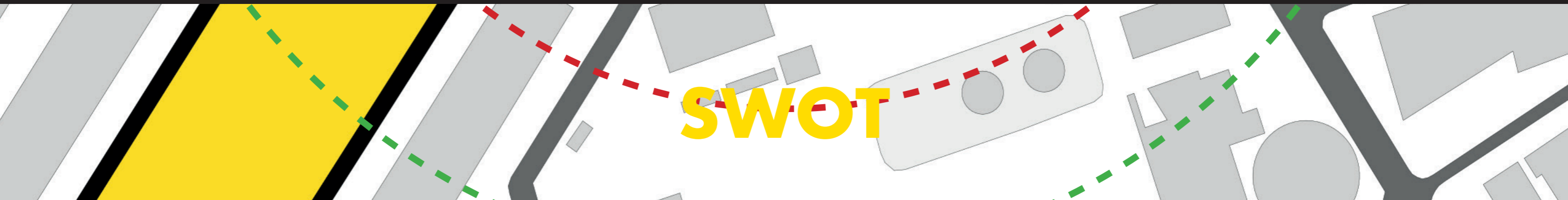
Weakness
Ontsluiting



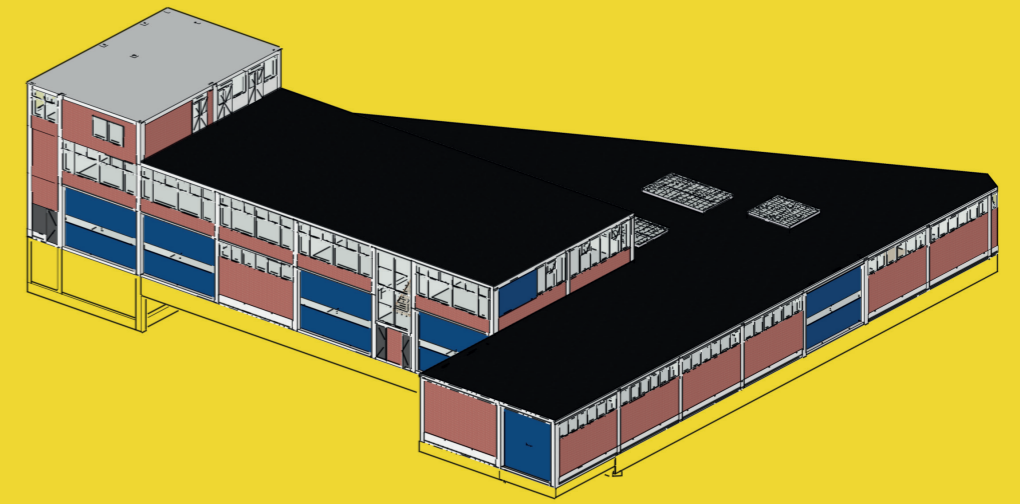
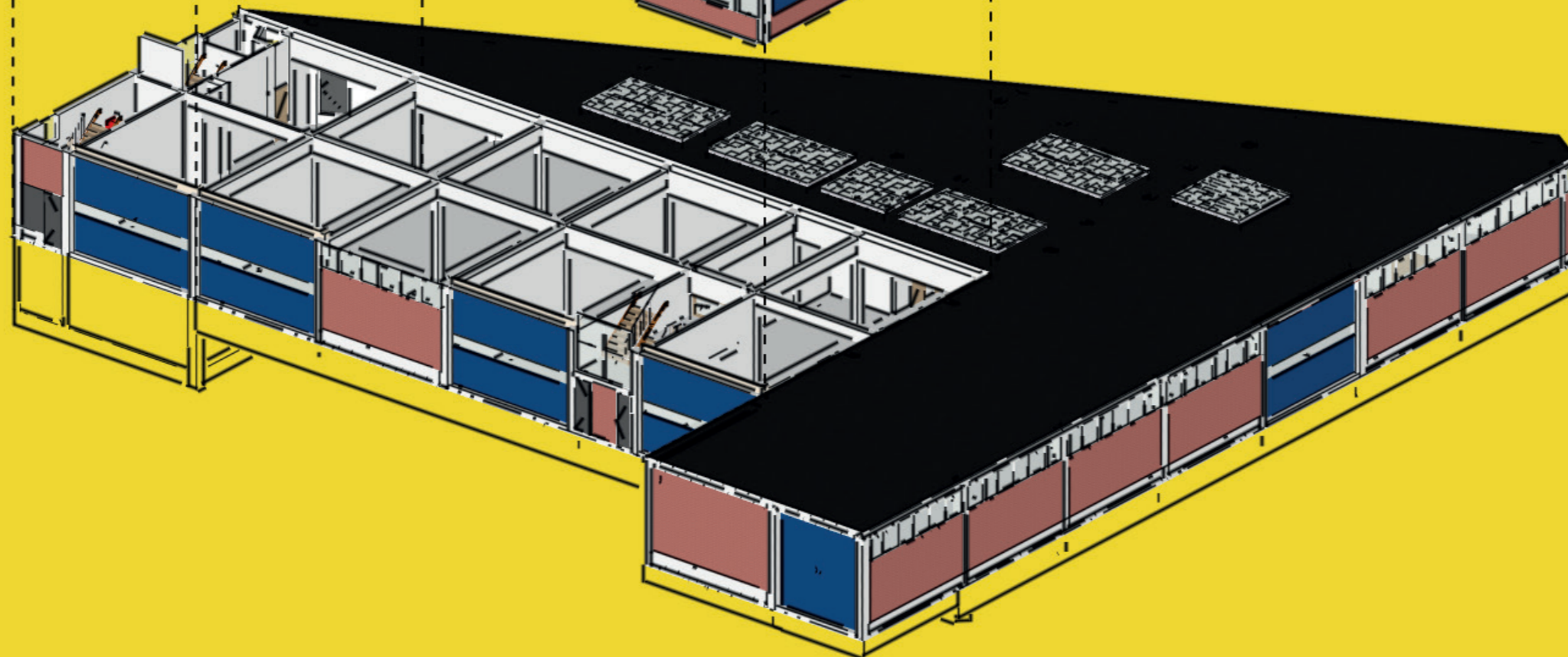
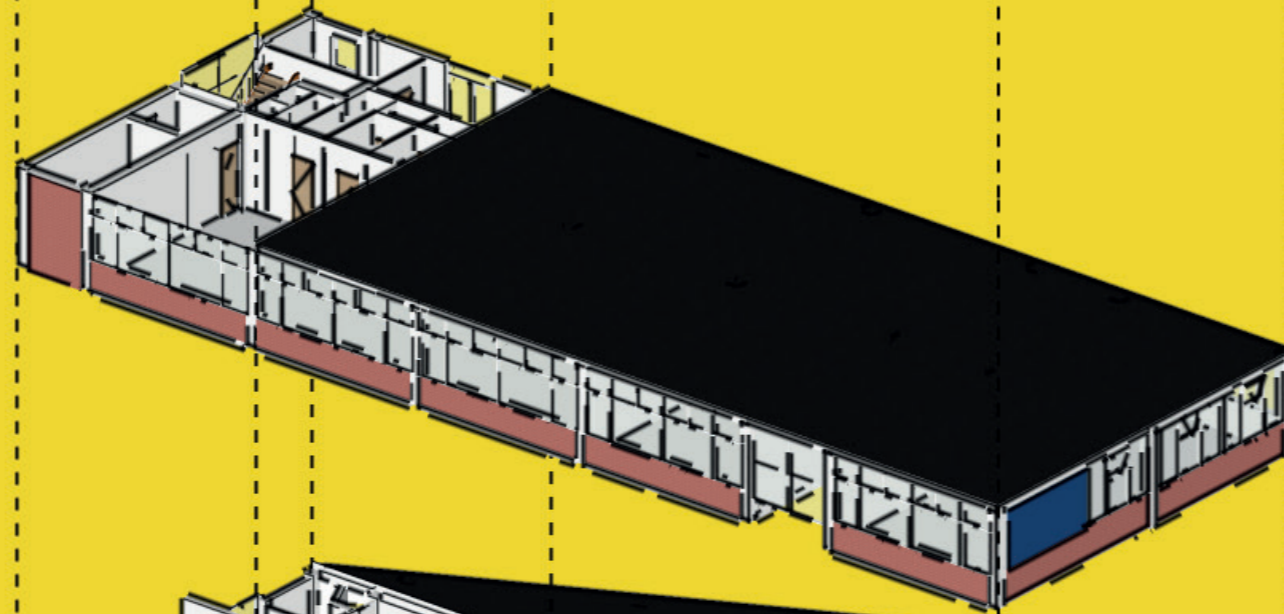
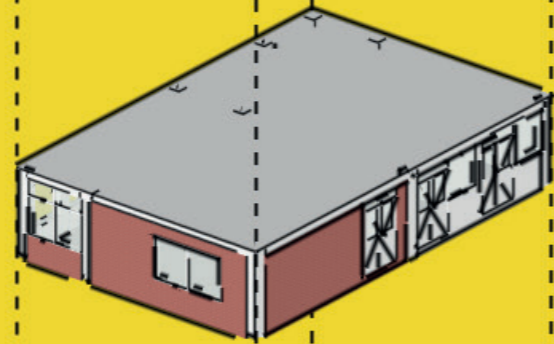
Opportunity
Oriëntatie



Threat
Functies in directe omgeving



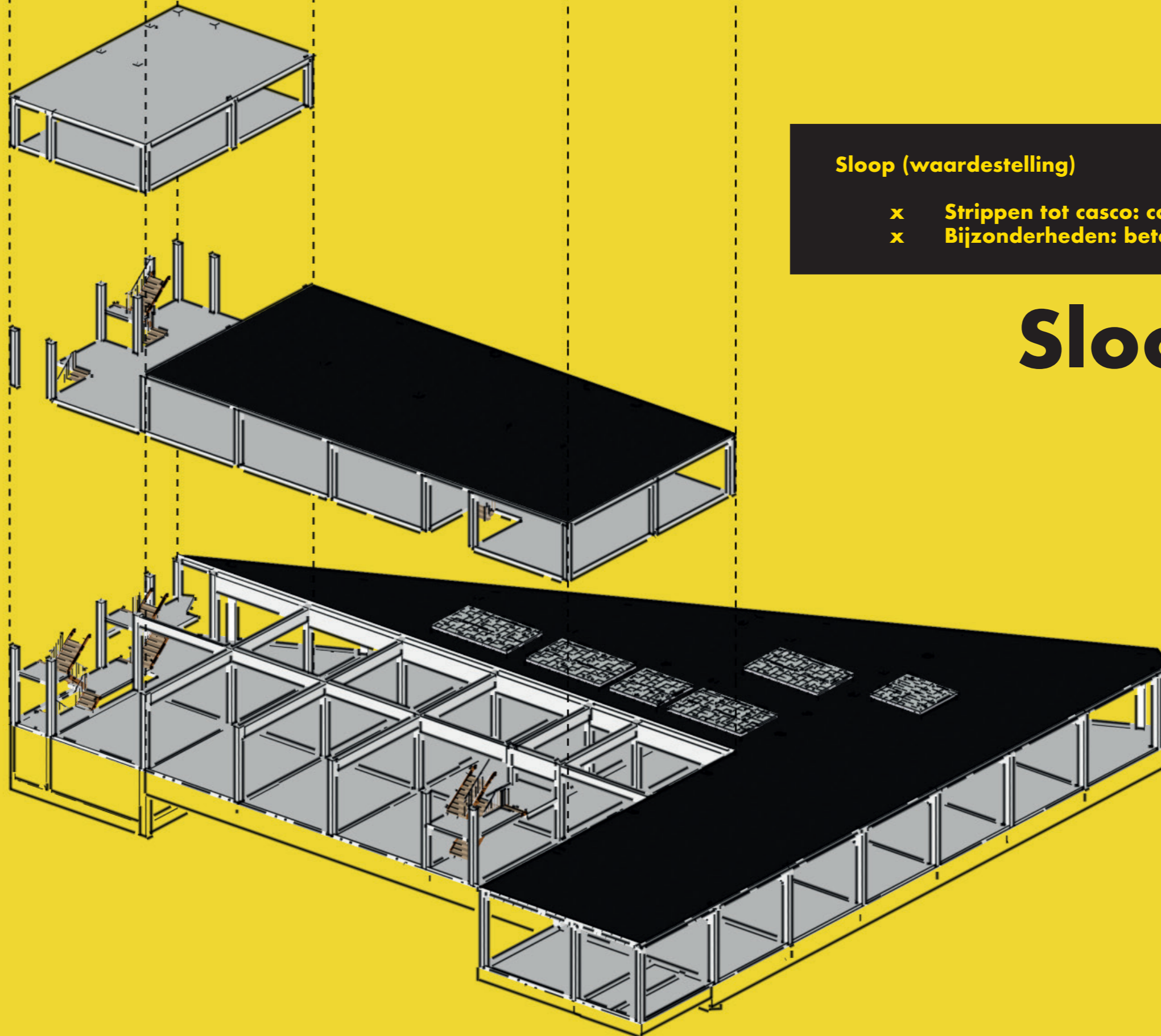
SWOT



Bestaande toestand (waardestelling)

- x** Bouwkundige schil ondermaats
- x** Binnenwanden en interieur geen potentie

Bestaand



Sloop (waardestelling)

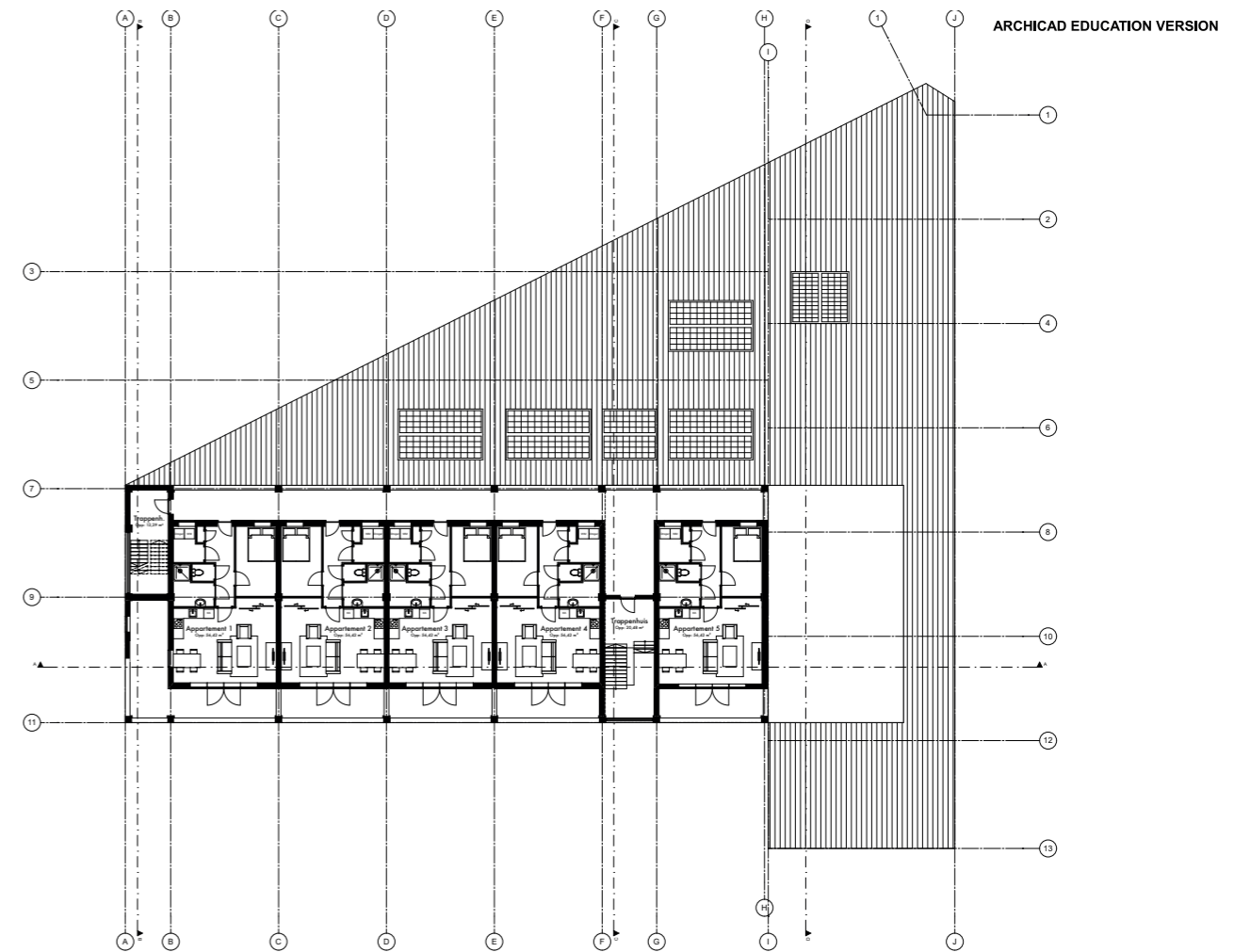
- x Strippen tot casco: constructie, vloeren, daken
- x Bijzonderheden: betonskelet en daklichten

Sloop

Verdiepingen

- x Woningen gebruikers werkplaats/horeca
- x Oorspronkelijke gebouwschil teruggelegd t.b.v. galerij (noord) en balkons (zuid)

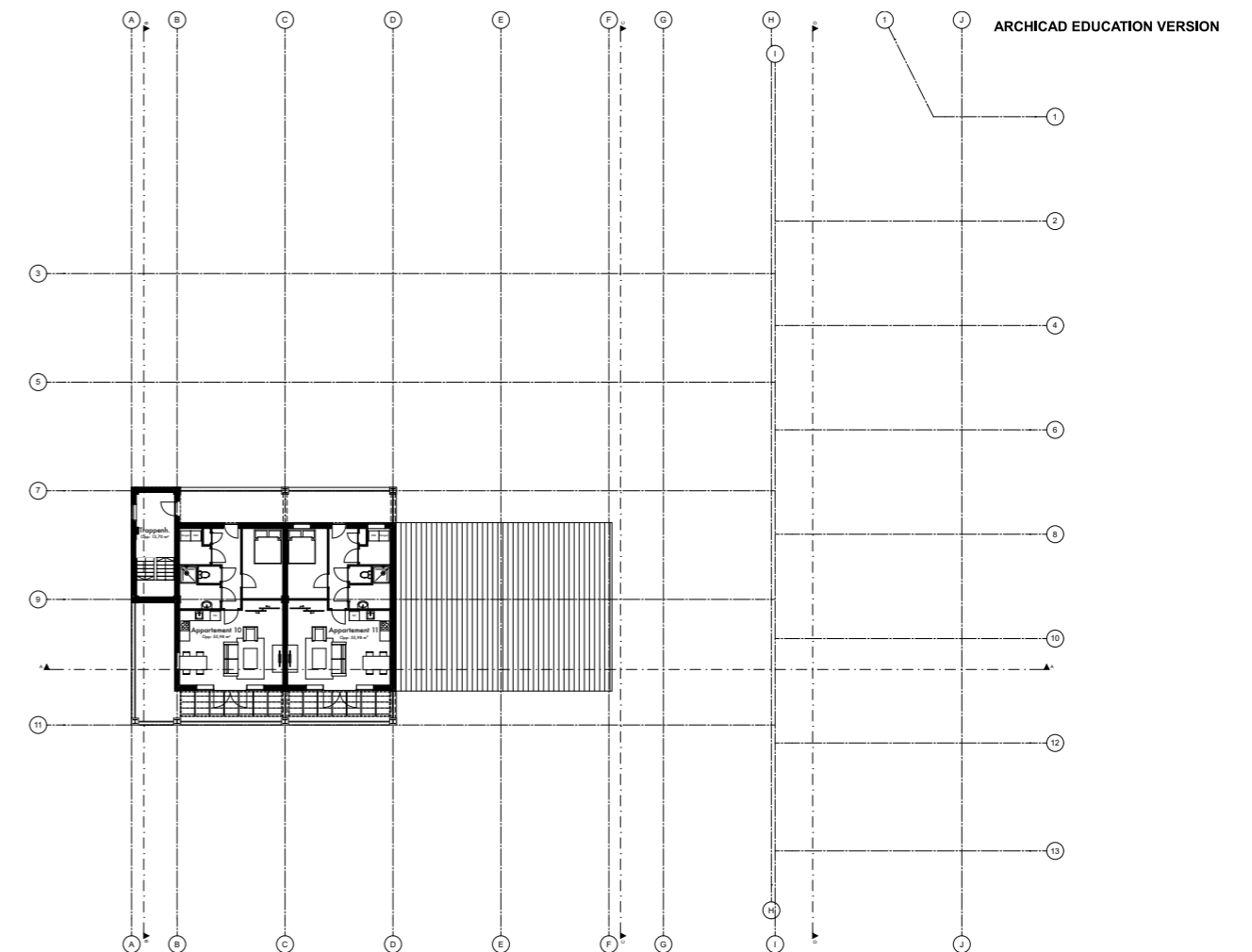
Nieuwe indeling



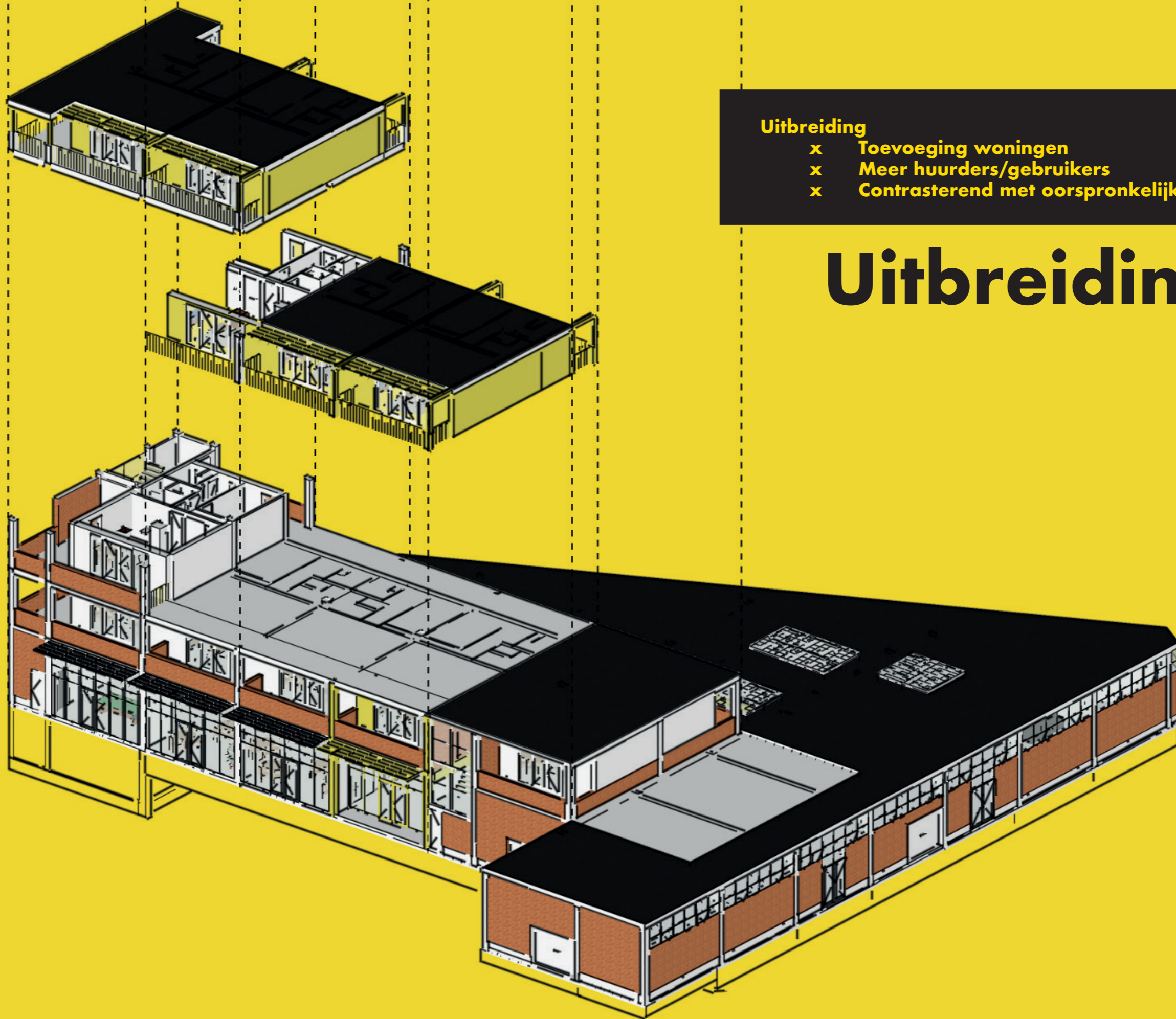
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



Uitbreiding

- x Toevoeging woningen
- x Meer huurders/gebruikers
- x Contrasterend met oorspronkelijk gebouw

Uitbreiding



Nieuw ontwerp

- x **Nieuwe invulling casco**
- x **Optopping aan oorspronkelijke bouw 'geritst'**
- x **Nadruk op entree**

Nieuw ontwerp



Garagegebouw noord



Garagegebouw zuid



Ontmoeting/Expositie



Ontmoeting/Eten



Atelier



Werkplaats



ROTTERDAMER-
CULTEUR
CULTEUR