

**WIL JE WAT DRINKEN?
KOFFIE? THEE?
IETS ANDERS?**

**NU:
BARISTA'S
LATTE ART
KOFFIEKUNST**

**1960:
SNELFILTER
KOFFIEMALING
KOFFIEMOLENS**

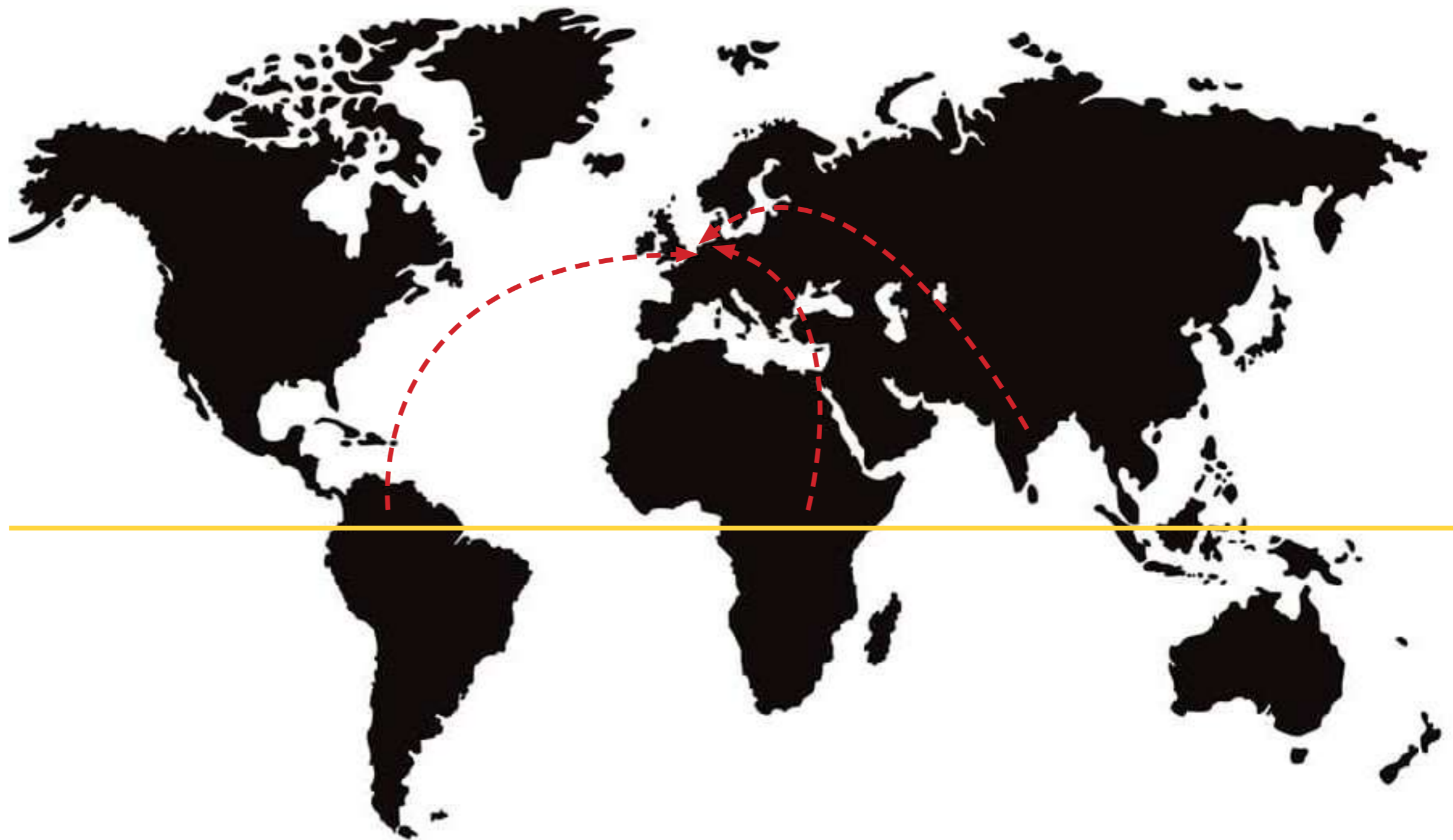


**• PRODUCT
GEBOUW
DOEL
CONTEXT
PROCES
ONTWERP**

**KOFFIEPLANT GEDIJT
ALLEEN IN TROPISCH
KLIMAAT (EVENAAR)**

**TRANSPORTSTROMEN
VEROORZAKEN VEEL
CO² - UITSTOOT**

**KORTERE KETEN DOOR
DRANK LOKAAL TE
PRODUCEREN**



**• PRODUCT
GEBOUW
DOEL
CONTEXT
PROCES
ONTWERP**

STARTPUNT:
CICHOREI
KRUIDACHTIGE PLANT

CULINAIR:
SURROGAATKOFFIE
KOFFIEVERVANGER
SMAAKVERSTERKER

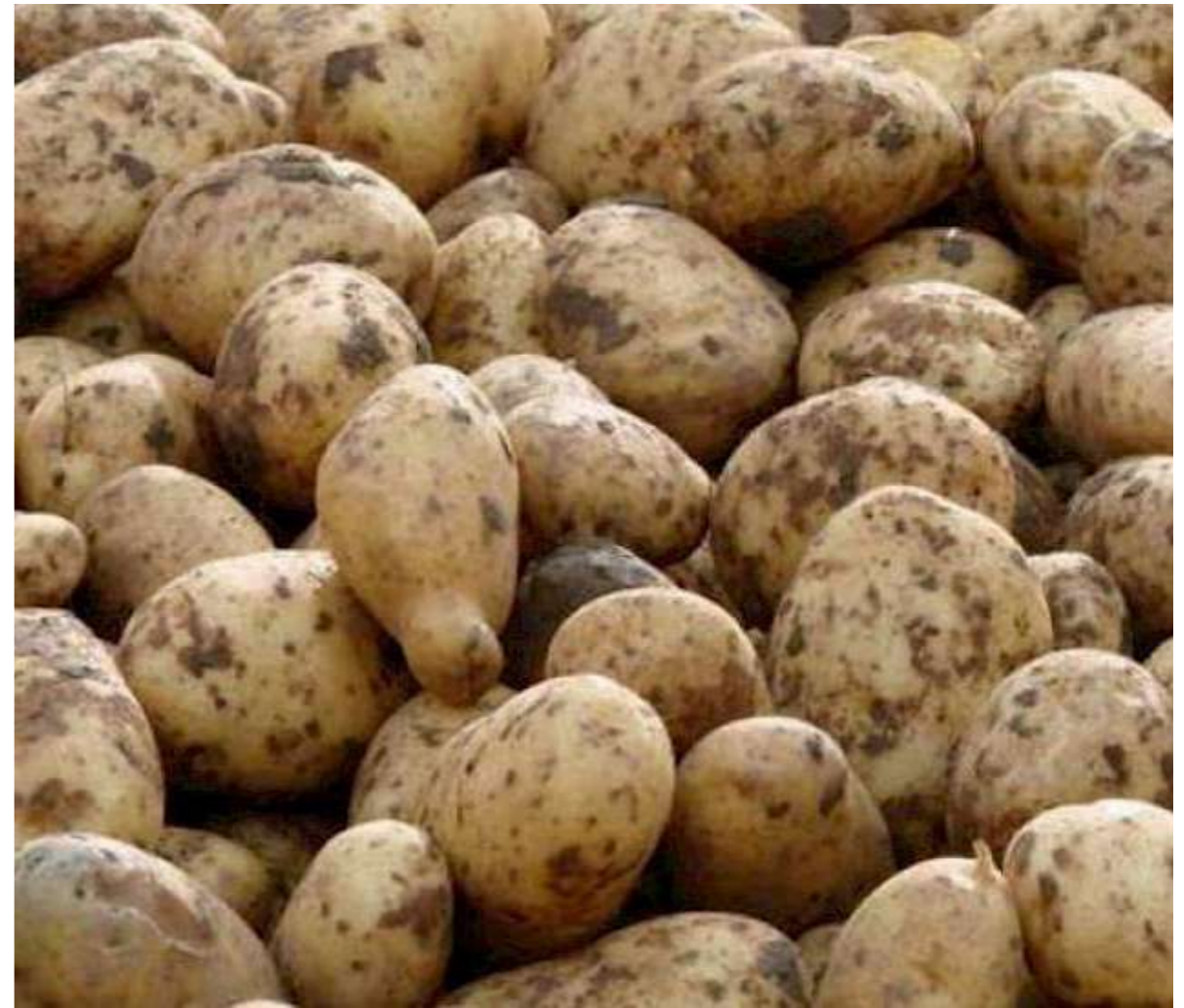
MEDICINAAL:
INLUNIE EN FRUCTOSE
SUIKERVERVANGER
SUPPLEMENTEN



• **PRODUCT**
GEBOUW
DOEL
CONTEXT
PROCES
ONTWERP

**BASISGEWASSEN VOOR
NIEUWE DRANK:**

**CICHOREI
AARDPEER
ZETMEELAARDAPPEL
HAVER**



**• PRODUCT
GEBOUW
DOEL
CONTEXT
PROCES
ONTWERP**

SMAAK EN AROMA

**NON-ALCOHOLISCH EN
ALCOHOLISCHE VARIANT**

**ZETMEELAARDAPPELS EN
HAVER DISTILLEREN**



**ZOET
NOOTACHTIG
GEROOSTERD
KOFFIE-ACHTIG
AARDS**



**• PRODUCT
GEBOUW
DOEL
CONTEXT
PROCES
ONTWERP**

**1903:
DE CERES
CICHOREIDROGERIJ
OUDDORP ZUID-HOLLAND**

**1 VAN DE 5 DROGERIJEN
OP GOEREE-OVERFLAKKEE**

**LAATSTE DIE NOG STAAT
RIJKSMONUMENT**

**1950:
LAATSTE DISTRIBUTIE**

**NU:
LEEGSTAAND**



**PRODUCT
• GEBOUW
DOEL
CONTEXT
PROCES
ONTWERP**

**SAMENGESTELDE BOUW-
DELEN MET FUNCTIONELE
EENHEID**

**RECHTHOEKIGE PLATTE-
GRONDEN, EVENWIJDIG
AAN DE STRAAT**

**MIDDEN STRAAT:
DROGERIJ MET KOELRUIM-
TES**

**MIDDEN ACHTER:
SNIJDERIJ**

**LINKS: PAKHUIS
LOOPBRUG**

RECHTS: OPSLAG

PAKHUIS

LOOPBRUG

DROGERIJ/KOELING



OPSLAG

DROGERIJ/KOELING

SNIJDERIJ

**PRODUCT
• GEBOUW
DOEL
CONTEXT
PROCES
ONTWERP**

ZELDZAAM

**CULTUURHISTORISCHE
WAARDE
SOCIAAL-ECONOMISCH**

**ARCHITECTUURHISTORI-
SCHE WAARDE
FUNCTIE GERELATEERDE
VORMGEVING, TYPOLO-
GIE**

**GETOOGDE
GEVELOPENINGEN**

LISENEN

LEKDORPELS

**ROLLAGEN
TANDLIJSTEN**

**STALEN RAMEN MET
ROEDENVERDELING EN
RONDBOOGVENSTERS**

**STALE LUIKEN AFVOER
DAMP**

**DEEMTREKKERS
ELLEBOOGVORMIGE
SCHOORSTENEN
WINDVANGERS**

**PRODUCT
• GEBOUW
DOEL
CONTEXT
PROCES
ONTWERP**



**DE CERES:
RESTAURATIE**

**UITBREIDING TBV
NIEUWE FUNCTIES
MODERNISERING TBV
PRODUCTVERWERKING**

**SOCIAAL-ECONOMISCH:
KORTE TRANSPORTKETEN
ALTERNATIEF KOFFIE**

**CULTUURHISTORISCH EN
ARCHITECTONISCH:
RIJKSMONUMENT
MET FUNCTIE**

**TOERISTISCHE
TREKPLEISTER:
ROUTE 'CERESPAD'
UITKIJKPUNT**

**PRODUCT
GEBOUW
• DOEL
CONTEXT
PROCES
ONTWERP**



AFZETMARKT

5% INWONERS
ROTTERDAM
GOERREE-OVERFLAKKEE
ALLES DAARTUSSEN

50.000 MENSEN

4 KOPJES/DAG

10GR SURROGAAT/KOPJE

1 HA = 60 TON

= 13 HA CICHOREI
13 HA AARDPEER
13 HA ZETMEELAARD.
13 HA HAVER

PRODUCT
GEBOUW
• DOEL
CONTEXT
PROCES
ONTWERP



1. DE CERES

FABRIEK - PRODUCTIE
BISTRO - CONSUMPTIE
UITKIJKPUNT

2. HET CERESPAD

TOERISTISCH
FIETS- EN LOOPROUTE
AKKER - FABRIEK

3. AKKERS

STROKENTEELT
52 HA
CICHOREI
AARDPEER
ZETMEELAARDAPPEL
HAVER

4. OPSLAG

LOODS(EN)
OPSLAG OOGST

CICHOREI - 1000 M³
AARDPEER - 1000 M³
AARDAPPELS - 825 M³
HAVER - 175 M³

TOTAAL - 3000 M³

PRODUCT
GEBOUW
DOEL
• CONTEXT
PROCES
ONTWERP



LANDSCHAP
HOOGTEKAART

HOOGTEVERSCHIL NIHIL
(2M OVER 1 KM)

VLAK LANDSCHAP

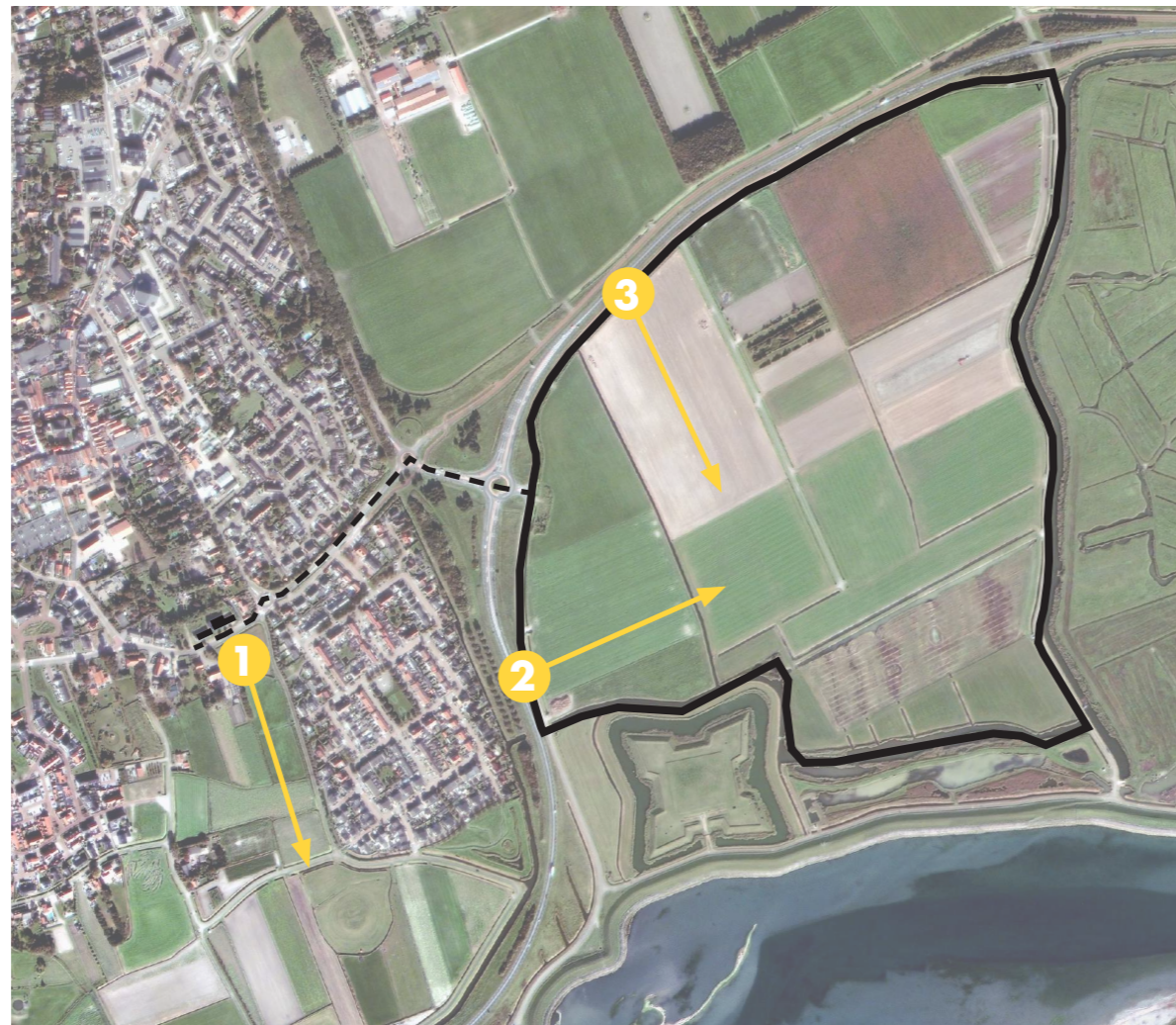
ZICHTLIJNEN AKKER
UITKIJKPUNT

PRODUCT
GEBOUW
DOEL
• CONTEXT
PROCES
ONTWERP



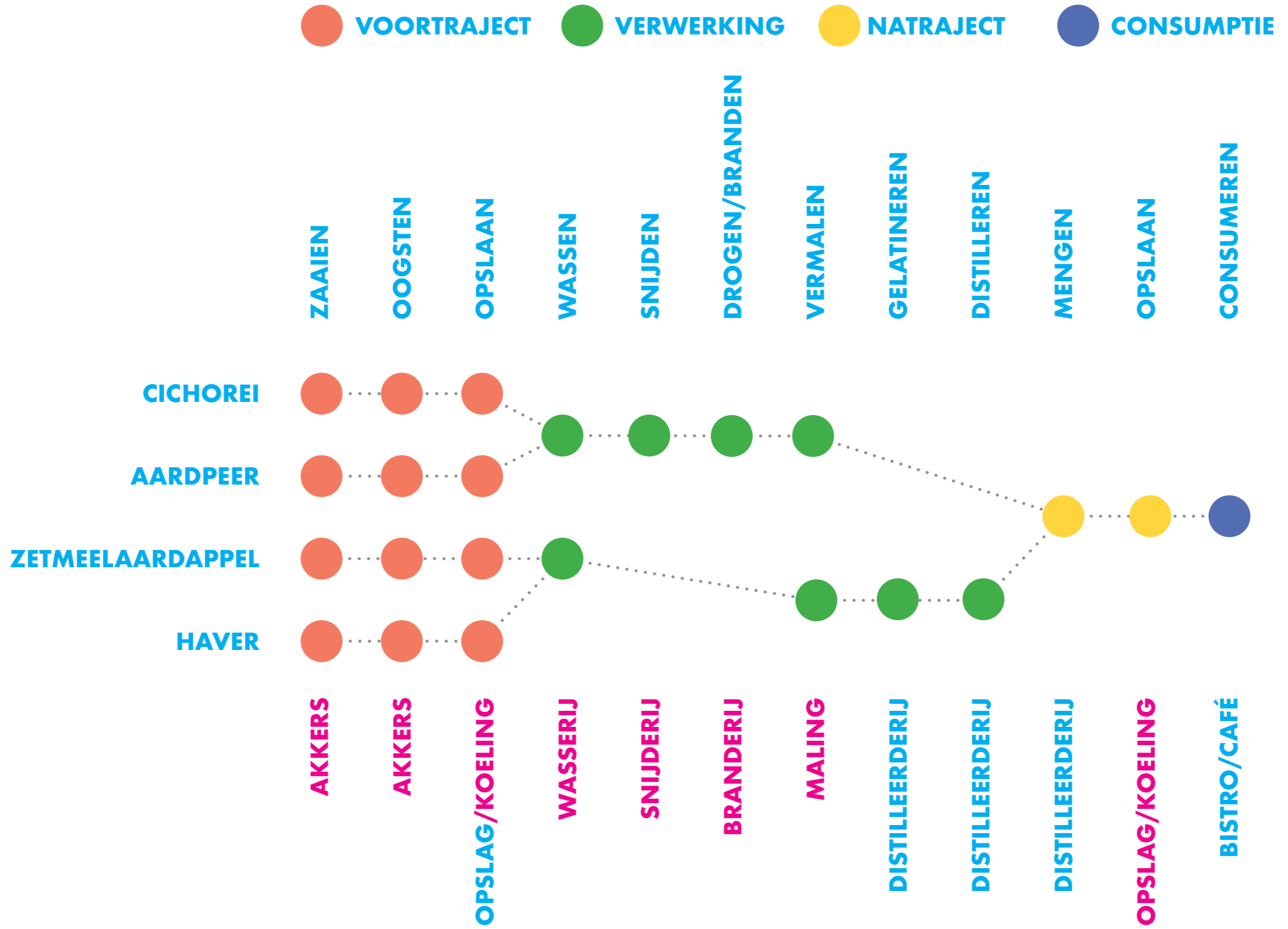
SFEERIMPRESSIES

UITGESTREKTE AKKERS
AFGEKADERD DOOR
LANGE SLOTEN



PRODUCT
GEBOUW
DOEL
• CONTEXT
PROCES
ONTWERP

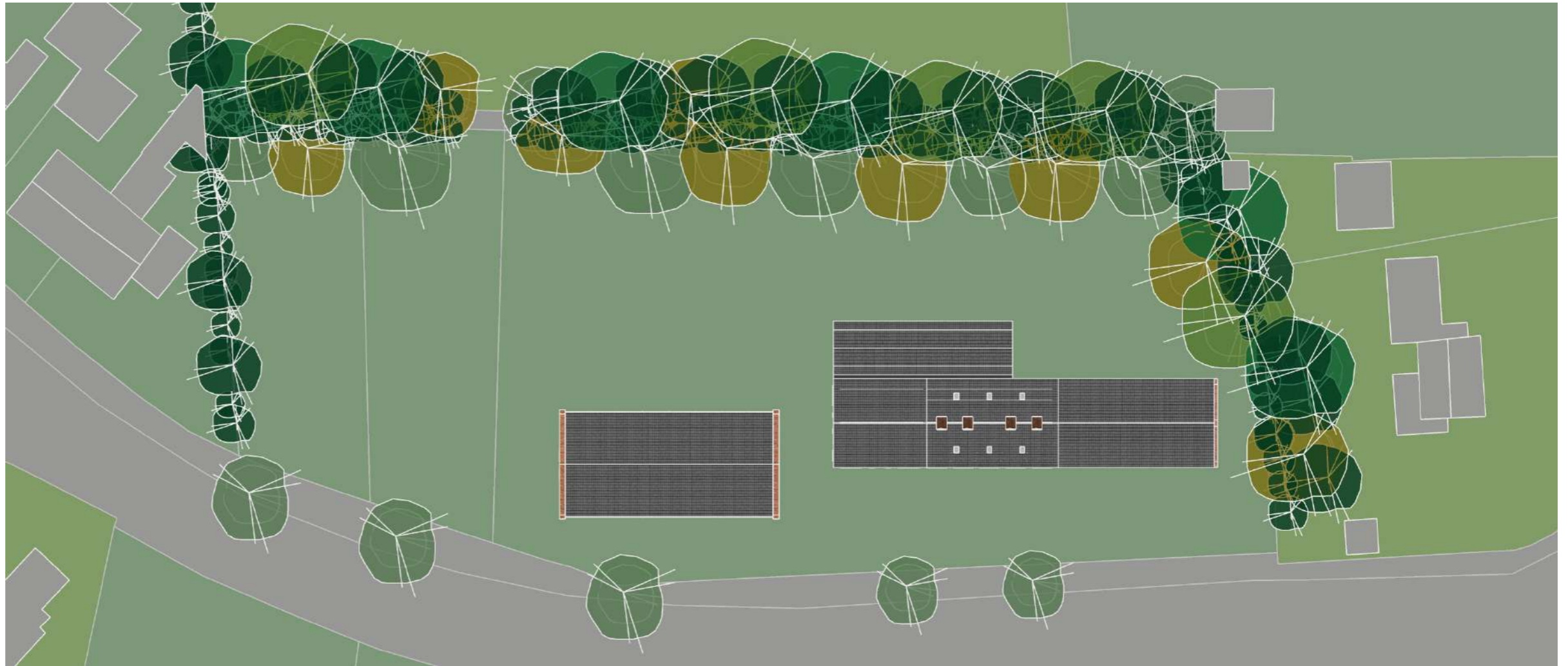
PROCES VERWERKING



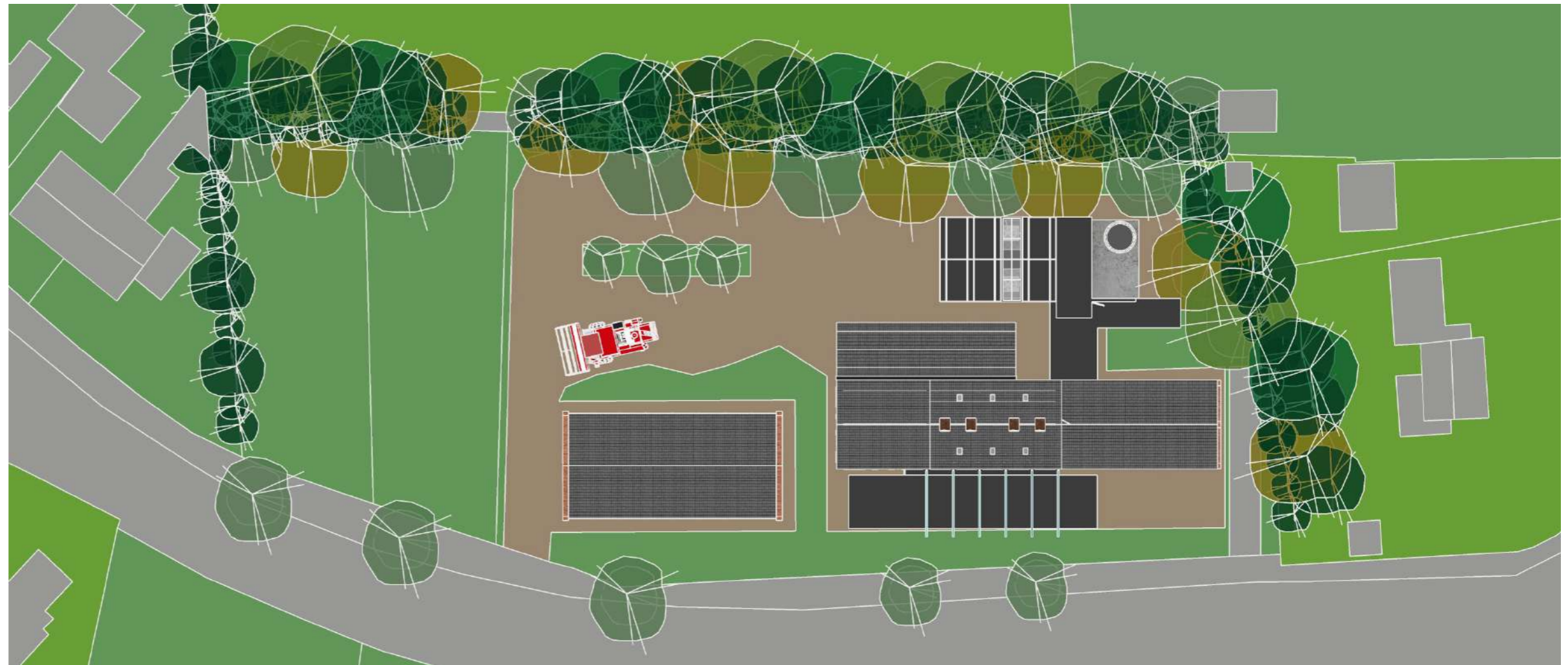
PRODUCT
GEBOUW
DOEL
CONTEXT
• PROCES
ONTWERP

* BESTAAND
* NIEUWBOUW

SITUATIE BESTAAND

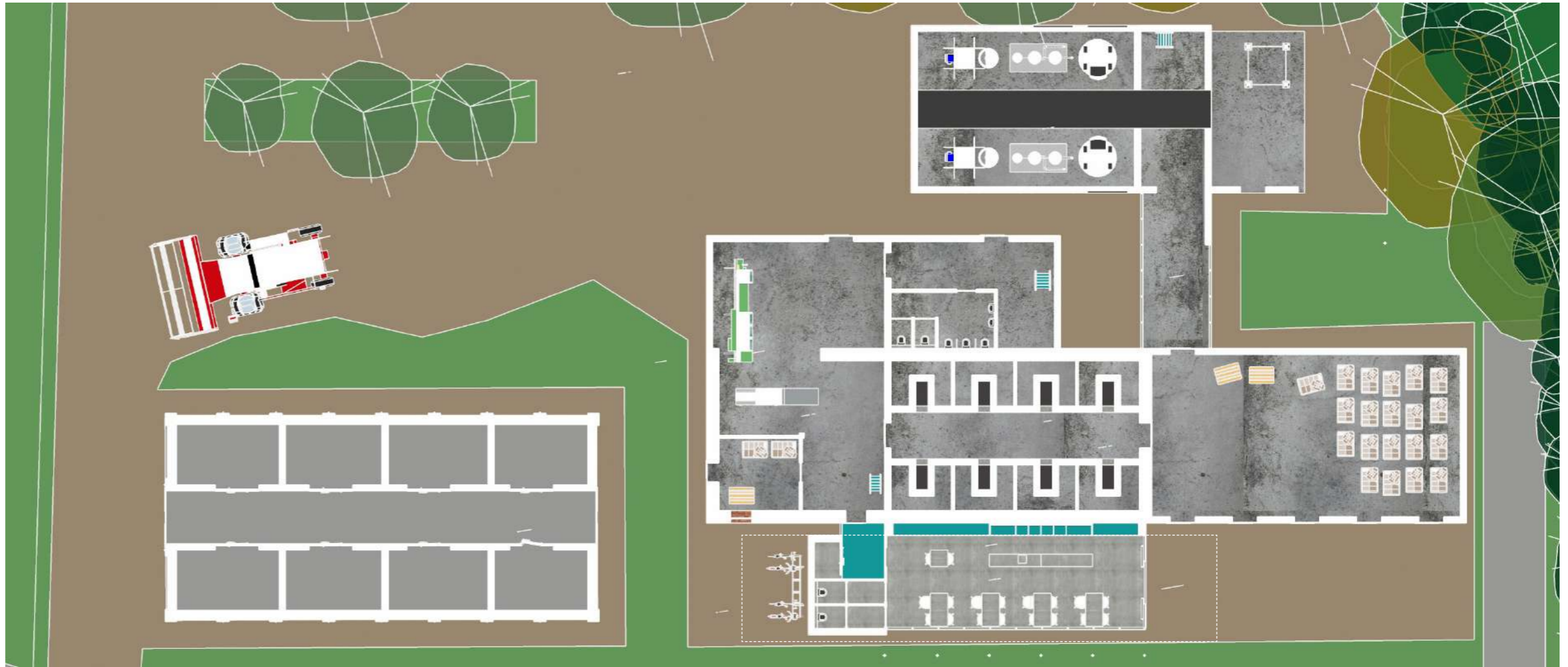


SITUATIE NIEUW

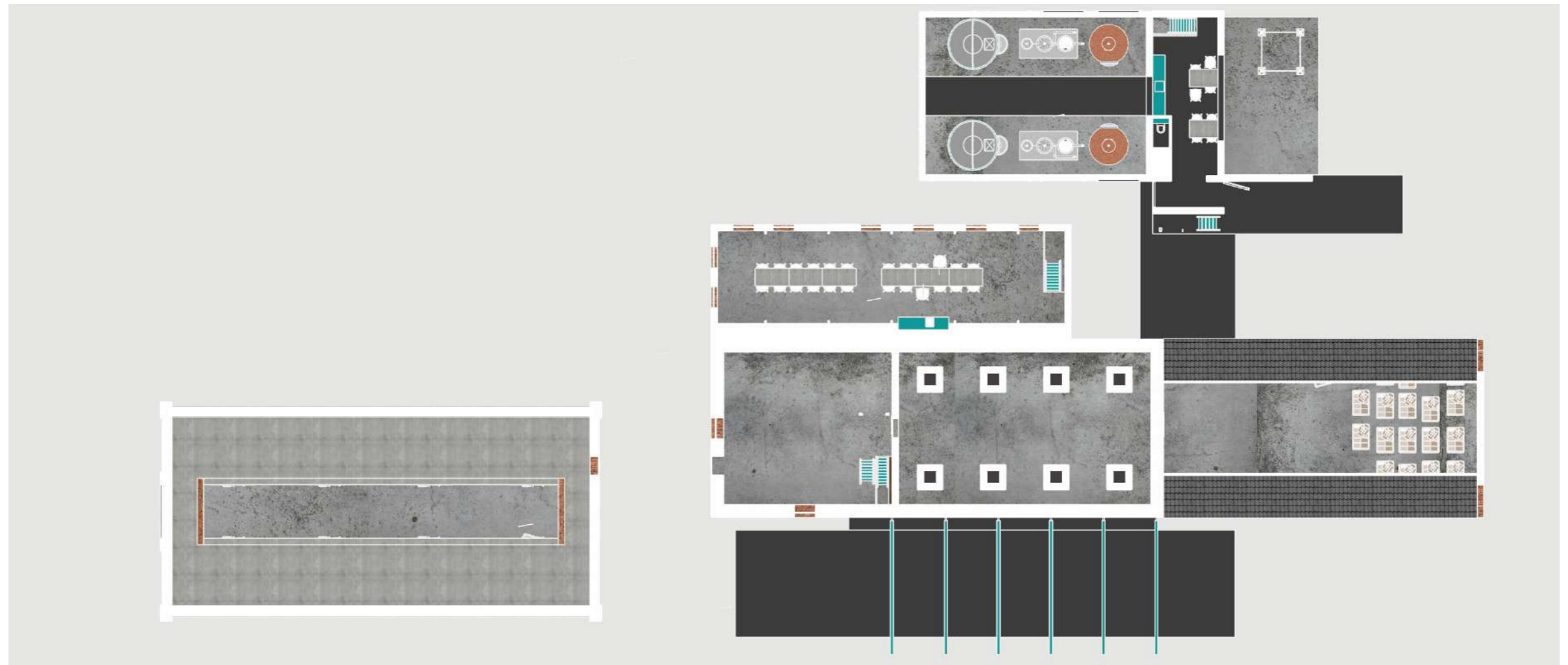


PRODUCT
GEBOUW
DOEL
CONTEXT
PROCES
• ONTWERP

BEGANE GROND

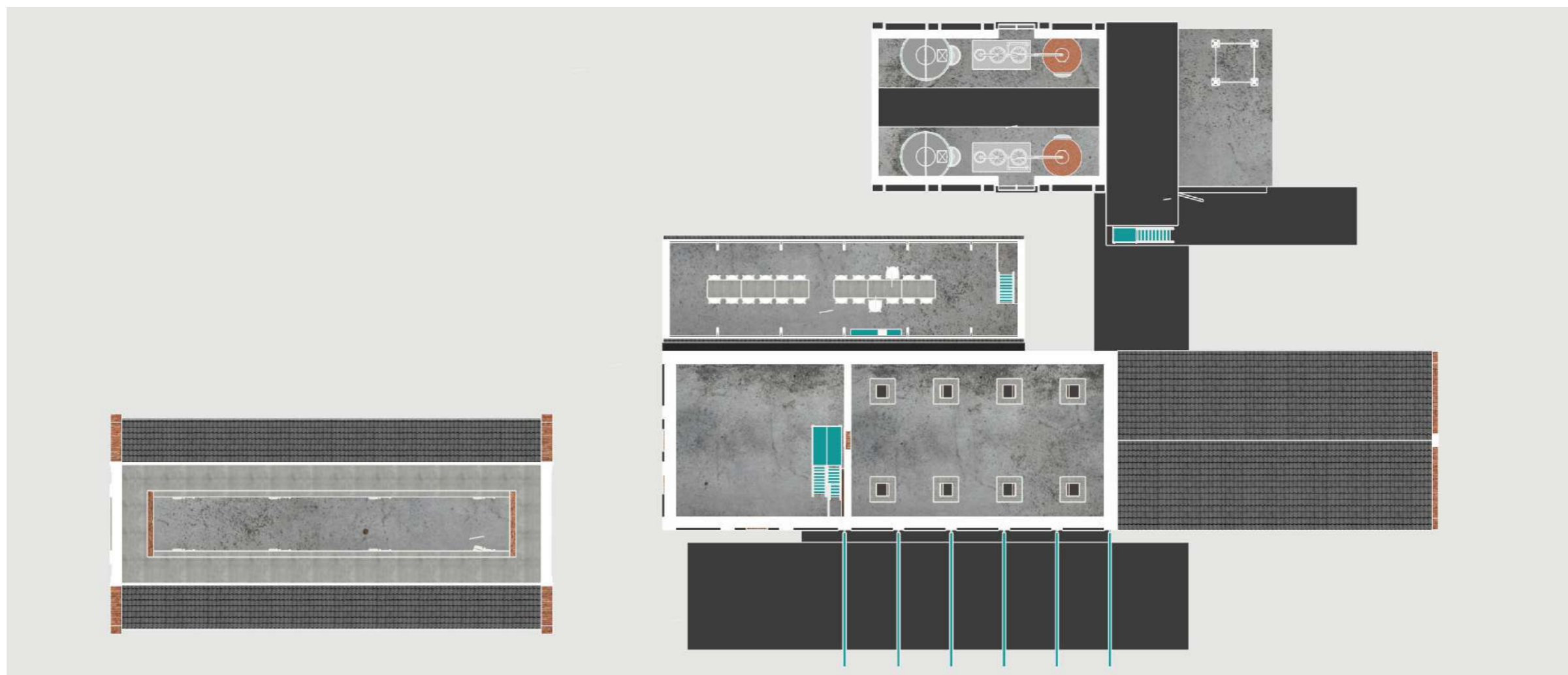


VERDIEPING 1

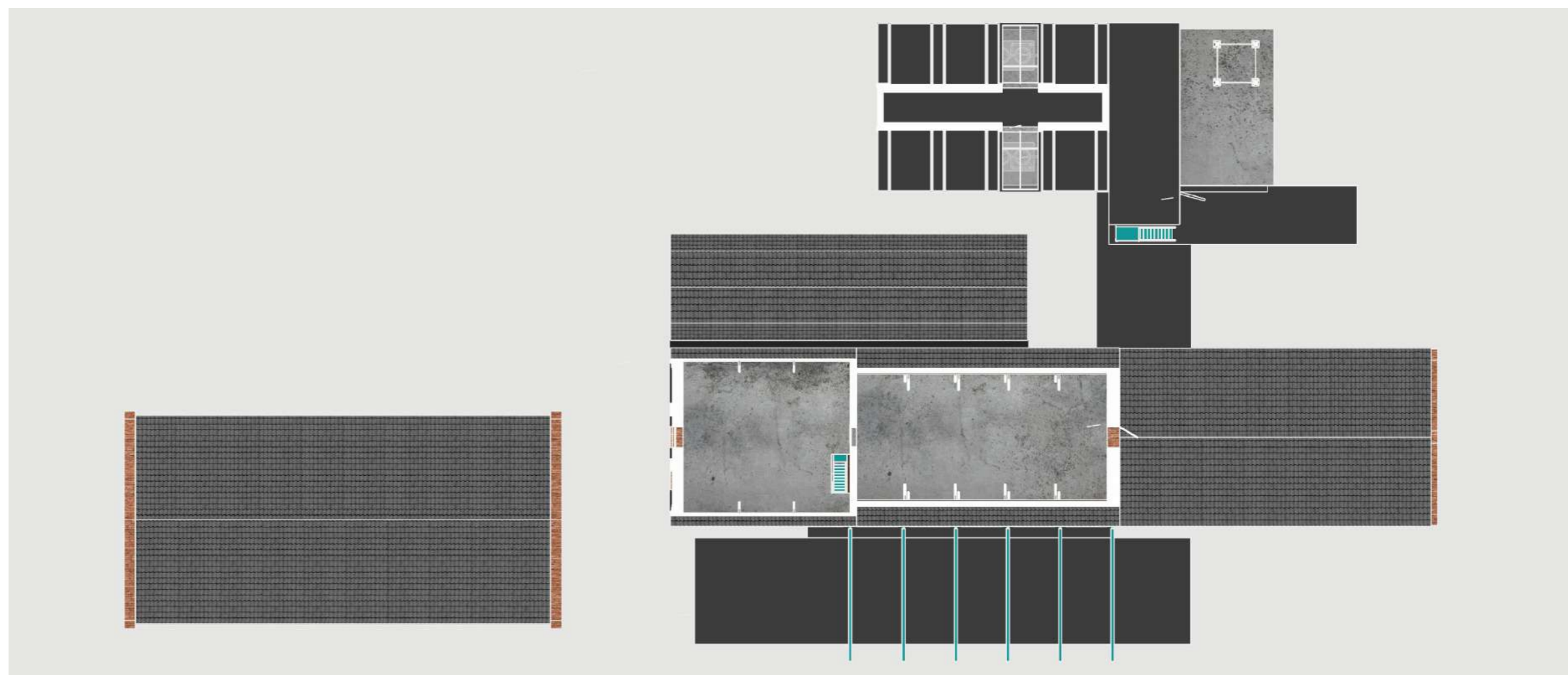


PRODUCT
GEBOUW
DOEL
CONTEXT
PROCES
• ONTWERP

VERDIEPING 2



VERDIEPING 3



PRODUCT
GEBOUW
DOEL
CONTEXT
PROCES
• ONTWERP

**AANZICHT VOOR
BESTAAND**



**AANZICHT VOOR
NIEUW**



**PRODUCT
GEBOUW
DOEL
CONTEXT
PROCES
• ONTWERP**

**AANZICHT ACHTER
BESTAAND**



**AANZICHT ACHTER
NIEUW**

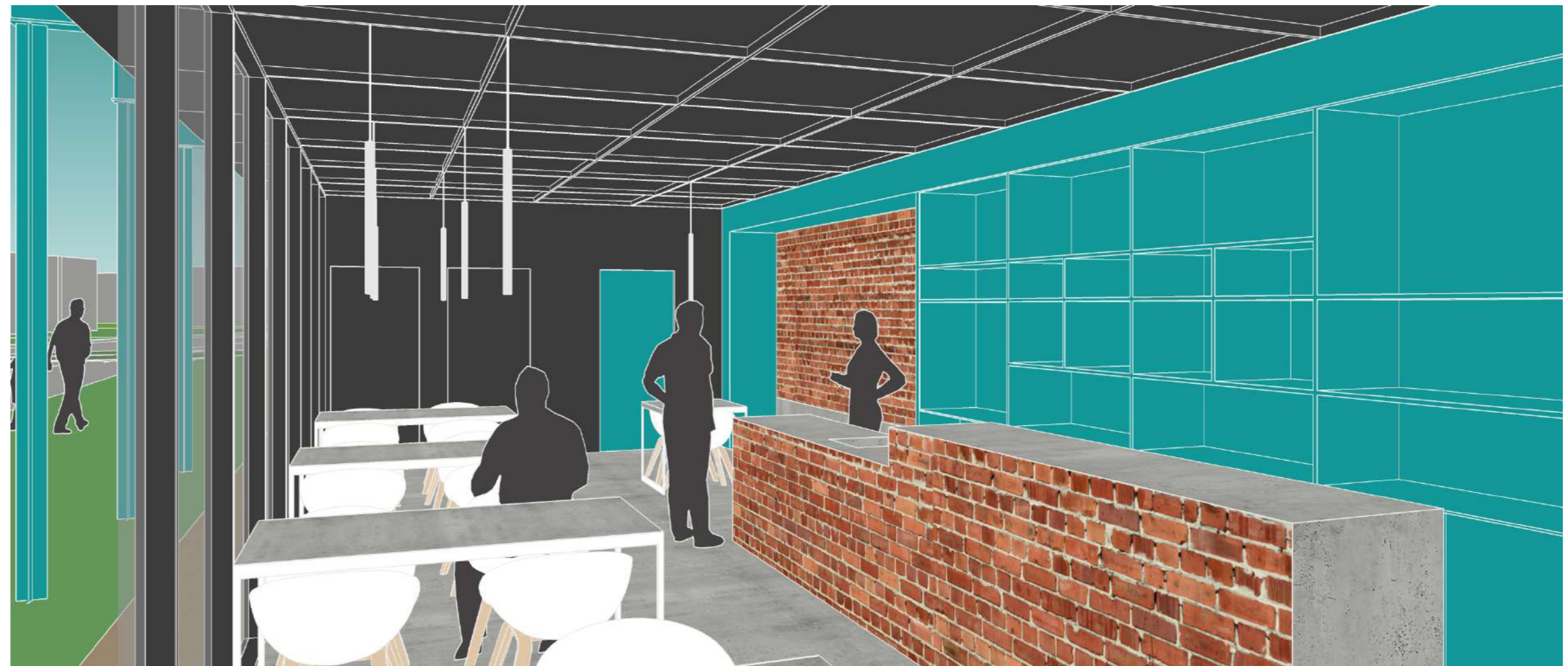


- PRODUCT**
- GEBOUW**
- DOEL**
- CONTEXT**
- PROCES**
- ONTWERP**

AANZICHT STRAAT



BISTRO



PRODUCT
GEBOUW
DOEL
CONTEXT
PROCES
• ONTWERP

KOELCELLEN EN OPSLAG

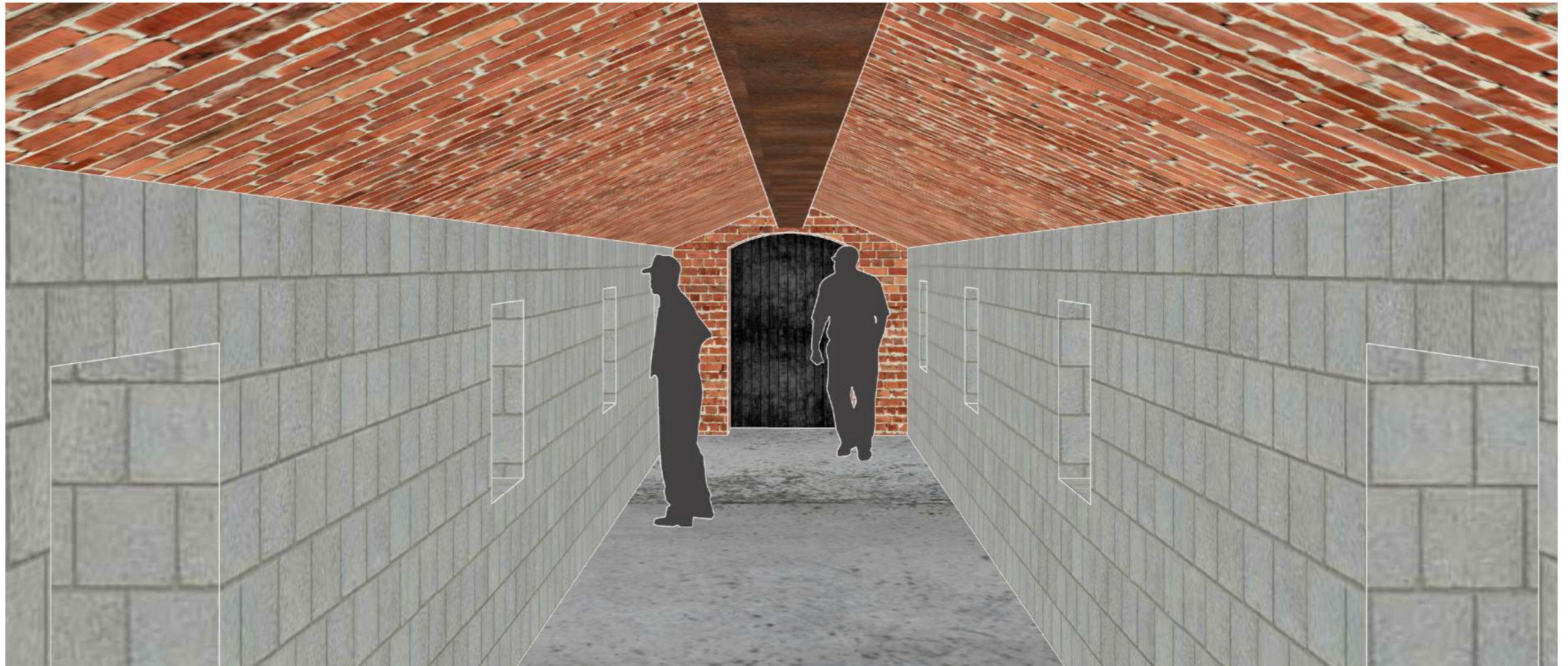


WASSERIJ EN SNIJDERIJ



**PRODUCT
GEBOUW
DOEL
CONTEXT
PROCES
• ONTWERP**

DROGERIJ EN BRANDERIJ



KANTINE WERKNEMERS



PRODUCT
GEBOUW
DOEL
CONTEXT
PROCES
• ONTWERP

**AANZICHT
DISTILLEERDERIJ**



UITKIJKPUNT AKKERS



**PRODUCT
GEBOUW
DOEL
CONTEXT
PROCES
• ONTWERP**

**WIL JE WAT DRINKEN?
KOFFIE? THEE?
CERES?**